

# ARRENDADORA ÁGIL S.A. DE C.V.

ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO  
LEANDRO VALLE No. 404 1ER. PISO  
COL. REFORMA Y FFCCNN C.P. 50070  
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO  
(PREVIO)

## ESTADO DE CONTABILIDAD COMPARATIVO DICIEMBRE 2004, DICIEMBRE 2003.

( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

A C T I V O	Diciembre-04	Diciembre-03	Variación	P A S I V O Y C A P I T A L	Diciembre-04	Diciembre-03	Variación
DISPONIBILIDADES	1,613	1,570	43	PASIVOS BURSÁTILES	50,224	50,165	59
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para negociar	5,485	3,734	1,751	De corto plazo	94,106	86,832	7,274
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE				De largo plazo	22,386	6,362	16,024
Cartera de Arrendamiento al Comercio	305,535	260,585	44,950	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Cartera de Arrendamiento por bienes al consumo	15,164	15,927	-763	ISR y PTU por pagar	8,677	2,708	5,969
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE	320,699	276,512	38,549	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	46,137	38,250	7,887
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA				IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	188	224	-36
Cartera de Arrendamiento al Comercio	522	639	-117	TOTAL PASIVO	221,718	184,541	37,177
Cartera de Arrendamiento por bienes al consumo	1,446	1,148	298	CAPITAL CONTABLE			
OTROS ADEUDOS VENCIDOS	1,968	1,787	346	CAPITAL CONTRIBUIDO			
Cartera de Arrendamiento al Comercio	192	231	-39	Capital social	90,616	84,428	6,188
Cartera de Arrendamiento por bienes al consumo	-	-	-	CAPITAL GANADO			
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	2,160	2,018	142	Reservas de capital	10,429	8,621	1,808
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	322,859	278,530	44,329	Resultado de ejercicios anteriores	50,555	40,469	10,086
(-) MENOS:				Exceso o insuficiencia en la actualización de capital contable	-30,660	-29,075	-1,585
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-2,161	-2,843	682	Resultado neto	14,638	13,187	1,451
CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	320,698	275,687	45,011	TOTAL CAPITAL CONTABLE	135,578	117,630	17,948
BIENES ADJUDICADOS	91	-	91	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 357,296	\$ 302,171	\$ 55,125
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO )	23,370	15,981	7,389				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ( NETO )	1,885	1,425	460				
OTROS ACTIVOS							
Otros activos, cargos diferidos e intangibles	4,154	3,774	380				
TOTAL ACTIVO	\$ 357,296	\$ 302,171	\$ 55,125				

### C U E N T A S D E O R D E N

El Capital Social Histórico con que cuenta la Arrendadora es de \$ 36,273

Otras Obligaciones Contingentes \$ 707,559

" El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Arrendadoras Financieras emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente Estado de Contabilidad fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

C.P. ERNESTO BAYON MADRID  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANGEL ABRAHAM TORRES REYES  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. ELISANDER PINEDA ROJAS  
CONTADOR GENERAL